



FICHA DE PROYECTO

SEDE CORPORATIVA



1. INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del proyecto: Sede Corporativa

Código del proyecto: ADM-INF-001

Desarrollador: JASEC

Descripción breve:
contempla la construcción de cinco módulos de edificios de oficinas, parqueo y áreas verdes, además un edificio de gerencia general, mobiliario, obras de infraestructura, calles, aceras, sistemas de desfogue pluvial, sistemas de alimentación eléctrica, cerramiento perimetral y portones de acceso, así como todos los elementos requeridos para un correcto funcionamiento de la sede.



2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Provincia: Cartago

Cantón: Cartago

Distrito: Aguacaliente

Altitud: 1375msnm



3. INFORMACIÓN TÉCNICA

Área de Construcción de edificios(m2) 2279

Área de calles y parqueos (m2): 7628

Área aceras y caños (m2) 1647

Cobertura (%): 44

Viabilidad Ambiental: SI

Permiso de construcción: En trámite



4. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

Estado actual:

Preinversión	Inversión	Post-Inversión
☒ Perfil	☒ Financiamiento	☐ Operación
☒ Prefactibilidad	☐ Permisos	
☒ Factibilidad	☐ Construcción	
Año estimado de inicio de construcción: 2026		
Año estimado de entrada en operación: 2027		
☒ En desarrollo	☐ Suspendido	☐ Cancelado



6. OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

Fecha factibilidad aprobada: 2025

Objetivos:

- Reorganización en la distribución del personal para una mejor comunicación entre departamentos
- Mejorar las condiciones de trabajo de los funcionarios
- Mejorar la calidad del Servicio al Público
- Propiciar el crecimiento de las áreas técnicas



5. INFORMACIÓN FINANCIERA

Monto estimado de inversión (CRC): ₡ 2 159 091 000,00

Costo estimado por m2 (CRC): ₡ 186 869.56

Fuente de financiamiento propuesta: Recursos Propios

