

- 1.- REVISIÓN Y APROBACIÓN ACTAS ANTERIORES DE LAS SESIONES Nº.s 4.992 y 4.993 Y SUS SEGMENTOS CONFIDENCIALES.
- 2.- JURAMENTACIÓN REPRESENTANTE DE LA JUNTA DIRECTIVA DE JASEC ANTE LA JUNTA DIRECTIVA DEL FAG.
- 3.- INFORME SOBRE PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO LA NACIÓN DEL 26/07/2015.
- 4.- ESTADOS FINANCIEROS JASEC E INFORMACIÓN CONTABLE DE PROYECTOS AL 30/06/2015.
- 5.- ESTADOS FINANCIEROS FAG AL 30/06/2015.
- 6.- SOBRE FLUJO DE CAJA JASEC.
- 7.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA Nº 3-2015.
- 8.- CORRESPONDENCIA.
- 9.- ASUNTOS VARIOS.

FIRMA DEL ACTA



#### ACTA 4.995

Sesión ordinaria, celebrada por la Junta Administrativa del Servicio Eléctrico Municipal de Cartago, a las diecisiete horas y treinta minutos del día veintiocho de julio del año dos mil quince con la asistencia de los señores: Ing. Salvador Rojas Moya, quien preside, Lic. Alfonso Víquez Sánchez, Vicepresidente, Bach. Alejandra Pereira López, Secretaria, (ingresó a las 7: 38 p.m.), Dra. Mariangella Mata Guevara, Sra. Kimberly Monge Brenes, (ingresó a las 7: 47 p.m.), MSc. Luis Gerardo Gutiérrez Pimentel y MBA. Víctor Hernández Cerdas, (ingresó a las 7: 41 p.m.), directores. Además, participan los señores: Lic. Juan Antonio Solano Ramírez, Gerente General, a.i., Lic. Luis Héctor Tabarez de Tolentino, Asesor Jurídico a.i. y Lic. Raúl Quirós Quirós, Auditor Interno.

Se inició la sesión al ser las 7: 38 p.m.

ARTÍCULO 1.- REVISIÓN Y APROBACIÓN ACTAS ANTERIORES DE LAS SESIONES Nº.s 4.992 y 4.993 Y SUS SEGMENTOS CONFIDENCIALES.

Se entra a revisar las actas de las sesiones Nºs 4.992 y 4.993 y sus segmentos confidenciales.

SE ACUERDA: de manera unánime y en firme con cinco votos presentes.

1.a. Aprobar las actas de las sesiones N°s 4.992 y 4.993 y sus segmentos confidenciales.

ARTÍCULO 2.- JURAMENTACIÓN REPRESENTANTE DE LA JUNTA DIRECTIVA DE JASEC ANTE LA JUNTA DIRECTIVA DEL FAG.

Para este punto está presente el Lic. Enrique Loría quien ha sido designado como representante de la Junta Directiva de JASEC ante la Junta Directiva del FAG.



Se procede con su juramentación.

Queda don Enrique Loría debidamente juramentado.

### ARTÍCULO 3.- INFORME SOBRE PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO LA NACIÓN DEL 26/07/2015.

Se entra a conocer oficio Nº SCL-RPC-45-2015, suscrito por el Lic. Dagoberto Quirós, Profesional Relaciones Públicas Corporativas, mediante el cual informa sobre lo acontecido en cuanto a la publicación del periódico La Nación el domingo 26 de julio.

Explica don Juan Antonio Solano que en torno a la publicación del pasado domingo, le solicitó a don Dagoberto Quirós un informe sobre el particular, en donde se detalla la información brindada por su parte al periodista, asimismo, propone se proceda con un derecho de respuesta.

Sugiere don Salvador Rojas que se proceda a brindar un recordatorio al personal de JASEC la existencia del protocolo de comunicación y que el mismo debe ser respetado.

Considera don Víctor Hernández que más bien se debe proceder con una nota por parte del Presidente de Junta Directiva a todo el persona y conforme a un acuerdo de este Órgano Colegiado en torno a hacer un llamado de que para este tipo de situaciones se cuenta con un protocolo de comunicación y que esta sea la última vez que se presenta una situación similar a lo acontecido con la publicación del 26 de julio anterior.

Recomienda don Alfonso Víquez se realice un recordatorio al personal sobre la existencia y aplicación obligatoria del protocolo de comunicación.



Aprovecha don Juan Antonio Solano para comentar que se está trabajando en un remozamiento del plan de comunicación institucional, con el fin de adaptarlo a la realidad actual de JASEC, el cual se presentará en próximos días.

Resalta don Víctor Hernández que esta situación genera molestia, por cuanto de un trabajo que se está haciendo de forma responsable por parte de esta Junta Directiva, así como de la Gerencia General, no es correcto que un reportaje como el publicado el día 26 de julio venga a "mancharlo", por ello, solicita se le remita una copia de la nota a enviar a la población trabajadora de JASEC sobre el protocolo de comunicación.

SE ACUERDA: de manera unánime y en firme.

- 3.a. Indicar que esta Junta Directiva no está de acuerdo con que se proceda a realizar publicación alguna en Cartas a la Columna.
- 3.b. Delegar en la Presidencia de Junta Directiva remitir un recordatorio a los funcionarios de la existencia y aplicación obligatoria del protocolo de comunicación de JASEC.

### ARTÍCULO 4.- ESTADOS FINANCIEROS JASEC E INFORMACIÓN CONTABLE DE PROYECTOS AL 30/06/2015.

Para este punto están presentes la Licda. Lucía Álvarez, Líder UEN Apoyo, Lic. Gustavo Redondo, Coordinador Contabilizar, Lic. Víctor Torres, Coordinador Gestionar Tarifas, Lic. Francisco Calvo, Coordinador Administrar Recursos Financieros y Licda. Mónica Martínez, Coordinadora Presupuestar y Controlar Recursos.

Inicia la presentación don Gustavo Redondo comentando a nivel de resumen de la estructura de los estados financieros, según el siguiente detalle:



- 1. Balance de Situación.
- 2. Estado de Resultados Integral.
- 3. Estado de cambios en el patrimonio neto.
- 4. Estado de Flujos de Efectivo Netos
- 5. Notas a los estados financieros

Sobre las notas a los estados financieros, son detallados y explicados con amplitud, según se muestran a continuación:

### Notas a los estados financieros:

NÚMERO DE NOTA	DESCRIPCIÓN
NOTA 01	NATURALEZA DE LA ENTIDAD
NOTA 02	PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
NOTA 03 A NOTA 43	NOTAS DEL BALANCE DE SITUACIÓN
NOTA 44	TIPO DE CAMBIO ¢/\$
NOTA 45	EXPOSICIÓN MONETARIA
NOTA 46	ACTIVOS CONTINGENTES
NOTA 47	PASIVOS CONTINGENTES
NOTA 48	HECHOS RELEVANTES
NOTA 49	PARTES RELACIONADAS
NOTA 50 A 66	NOTAS DEL ESTADO DE RESULTADOS
NOTA 67 A 72	NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
NOTA 73 A 78	NOTAS DEL ESTADO DE FLUJOS NETOS DE EFECTIVO

Indica don Gustavo Redondo que en cuanto a las revelaciones, para junio se presentan los siguientes:

 No hay hechos posteriores a la fecha del balance tanto al 30/06/2015 como al 15/07/2015.



- Activos contingentes comprenden 47 expedientes, de los cuales a 33 equivalen a ¢2,969 millones.
- Pasivos contingentes comprende de 27 expedientes, de los cuales 16 equivalen a ¢6,179 millones.

Con respecto al balance de situación acumulado y a nivel comparativo entre junio 2015 y junio 2014, se desprende según se muestra en el gráfico que se muestra a continuación, un cambio en el activo no corriente por  $\phi$  14.639.0 millones, de los cuales,  $\phi$  6.101.0 millones corresponden a OTCs y alrededor de  $\phi$  4.000.0 millones en propiedad, planta y equipo valorados al costo, considerando además, los revaluados. A la vez, destaca que los activos corrientes han disminuido en  $\phi$  8.812 millones

#### Balance de situación

### Acumulado comparativo a Junio 2015 y 2014

Gráfico Nº 1: Balance de situación a Junio 2015 y Junio 2014 (sección activos)





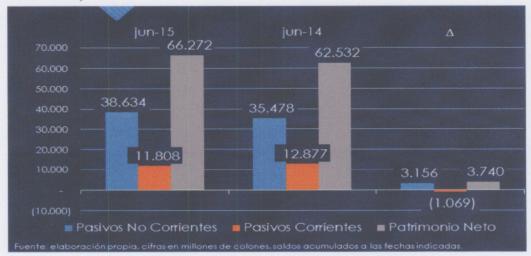
Continúa don Gustavo Redondo explicando que en cuanto a los pasivos y patrimonio, donde para el caso de los pasivos no corrientes presentan un incremento de ¢ 3.156 millones, que obedecen a temas crediticios de largo plazo. En cuanto a los pasivos corrientes muestran una disminución de ¢ 1.069 millones principalmente por una rebaja en cuentas por cobrar.

El patrimonio presenta un incremento de \$9 3.740 millones con respecto a junio 2014.

#### Balance de situación

### Acumulado comparativo a Junio 2015 y 2014

Gráfico Nº 2: Balance de situación a Junio 2015 y Junio 2014 (sección pasivos más patrimonio neto)



En lo que compete al estado de resultados, específicamente en la parte de ingresos con respecto a junio 2014, estos muestran los correspondientes a generación, los cuales disminuyeron en  $\phi$  437.0 millones, otros ingresos aumentaron  $\phi$  144.0 millones y en el

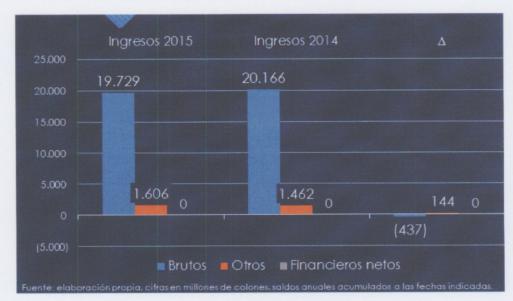


caso de ingresos financieros netos no se muestran por cuanto los gastos financieros son mayores.

#### Estado de resultados integral

Comparativo periodos 2015 – 2014 (hasta Junio)

Gráfico Nº 3: Estado de Resultados Integral por los periodos anuales terminados a Jun. 2015 y Jun. 2014 (sección ingresos)



Consulta don Luis Gerardo Gutiérrez sí en los ingresos brutos está incorporado lo que se recibe de infocomunicaciones.

Indica don Gustavo Redondo que no, por cuanto infocomunicaciones a nivel contable es un negocio en operación, sino que es un proyecto en construcción en su etapa pre operativa, no obstante, lo que se está haciendo es disminuyendo el valor de las OTCs.



Sugiere don Alfonso Víquez se presente un flujo de caja resumido 'proyectado e incluyendo el tema de infocomunicaciones.

Desea don Luis Gerardo Gutiérrez se le indique cual es el nombre de la fuente contable a la que se está registrando las entradas de infocomunicaciones en el servicio minorista.

Indica don Gustavo Redondo que se denomina Órdenes de Trabajo en Construcción

(OTC Dadas de Alta).

Externa don Luis Gerardo Gutiérrez que en su oportunidad se hizo referencia a que se conectarán 4308 clientes, es decir, que según comprende sí se conectarán 4307 no se podría capitalizar, a pesar de dar también el servicio mayorista.

Señala don Gustavo Redondo que al momento de ingresar con el servicio minorista, se estaría acelerando la tendencia de las conexiones, generando que se llegue de manera más acelerada a las 4308 conexiones.

Continúa presentando el estado de resultados a nivel de gastos, en la que se desprende que las compras de energía han disminuido con respecto a junio 2014 en  $\phi$  1.979 millones, además, los gastos generales (administrativos) han aumentado  $\phi$  399.0 millones, obedeciendo entre otros aspectos al aumento en la depreciación. Sobre los gastos financieros, destaca que para este periodo hubo un efecto positivo en el tipo de cambio, bajando cerca de  $\phi$  1.5.

Destaca que para junio 2015 se muestra una pérdida de ¢ 681.0 millones.

Estado de resultados integral

Comparativo periodos 2015 – 2014 (hasta Junio)



Gráfico Nº 4: Estado de Resultados Integral por los periodos anuales terminados a Jun. 2015 y Jun. 2014 (sección gastos)

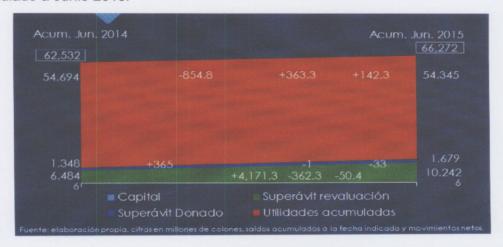


Asimismo, explica don Gustavo Redondo el estado de cambios en el patrimonio, que refleja un incremento en el superávit por revaluación, así como en el superávit donado, donde, éste último corresponde a donaciones recibidas, ajustes de periodos anteriores, entre otros, aspectos.

#### Estado de cambios en el patrimonio neto

### Acumulado a Junio 2015 y Junio 2014

Gráfico Nº 5: Estado de cambios en el patrimonio neto a Junio 2014, movimientos netos y acumulado a Junio 2015.





En lo que respecta al estado de flujos netos de efectivo, para ello, destaca la aplicación de flujos a inversión por ¢ 4.877 millones, cuyas salidas provienen de los flujos netos de operación, así como de financiación.

### Estado de flujos netos de efectivo

### Últimos 12 meses terminados a Junio 2015 y Junio 2014

Gráfico Nº 7: Estado de flujos netos de efectivo (método indirecto)



Dentro de las recomendaciones, se desprenden las siguientes:

- 1. Para el mes de Junio 2015 el efecto marginal del diferencial cambiario fue positivo.
- El aumento de gastos de operación de Junio 2015 respecto de Junio 2014 corresponde principalmente a depreciación adicional.

Es por lo anterior, se recomienda aprobar los estados financieros de JASEC, con corte al 30 de Junio del 2015.

Consulta don Luis Gerardo Gutiérrez en cual cuenta de los activos está incorporada la partida de OTCs.



Indica don Gustavo Redondo que en los activos no corrientes.

Resalta don Salvador Rojas que los servicios que se requiera infocomunicaciones y energía y viceversa, deben reflejarse contablemente.

Destaca don Gustavo Redondo que se reflejarán una vez que infocomunicaciones esté como un negocio en operación.

Resalta don Juan Antonio Solano que dicha gestión ya se ha venido trabajando por parte del área financiera.

Solicita don Víctor Hernández se presente un informe de los ingresos que está presentando el negocio de infocomunicaciones versus los salarios que se paga en dicha área.

SE ACUERDA: de manera unánime y en firme.

4.a. Aprobar los estados financieros de JASEC al 30/06/2015.

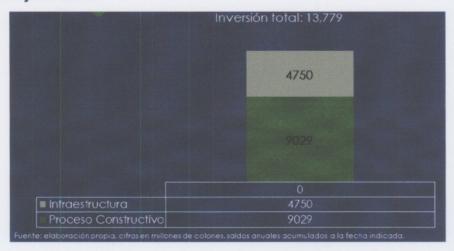
4.b. Requerir a infocomunicaciones presente de manera conjunta con la UEN Apoyo un informe de los ingresos que está percibiendo el negocio versus los salarios y gastos fijos que se está pagando al personal asignado a dicha área.

Procede don Gustavo Redondo a explicar el informe contable de los proyectos, donde para el caso de infocomunicaciones y con corte a junio 2015, se muestra en el siguiente gráfico que en proceso constructivo acumulado asciende a ¢ 9.029 millones y de infraestructura (Propiedad, Planta y Equipo) ya levantada corresponde a ¢ 4.750 millones. INFORME CONTABLE ESCRITO



Inversión total del proyecto

Acumulado a junio 2015

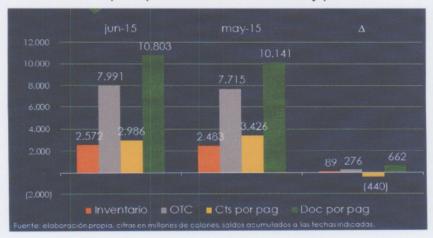


Sobre el detalle de las variaciones en las cuentas contables, se desprende una variación a mayo 2015 en inventario de  $\phi$  89.0 millones, OCT  $\phi$  276.0 millones, Cuentas por Pagar destaca una disminución por  $\phi$  440.0 millones y Documentos por Pagar  $\phi$  662.0 millones, según se muestra a continuación:

#### **DETALLE DE VARIACIONES EN LAS CUENTAS CONTABLES**

Acumulado comparativo a Junio y Mayo 2015

Gráfico Nº 2: Cambios en principales cuentas de activos y pasivos





Asimismo, en el estado de fuentes y usos, estas ascienden a ¢ 17.527 millones, de los cuales, ¢ 14.619 millones son de financiamientos, ¢ 2.896 Cuentas a pagar a JASEC y  $\phi$  12.0 millones a ventas en etapa pre operativas.

#### Estado de fuentes y usos

#### Acumulado a Junio 2015

Gráfico Nº 3: Estado de fuentes y usos a Junio 2015



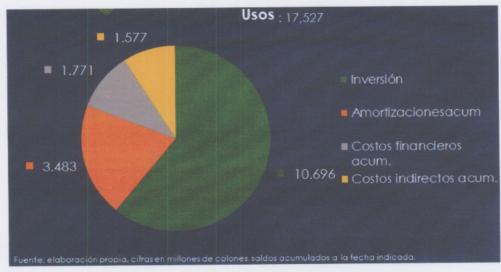
Explica don Gustavo Redondo conforme al gráfico Nº 3 el estado de fuentes y usos en cuanto a inversión, amortizaciones, costos financieros y costos indirectos acumulados.

### Estado de fuentes y usos

### Acumulado a Junio 2015

Gráfico Nº 3: Estado de fuentes y usos a junio 2015





SE ACUERDA: de manera unánime y en firme.

4.c. Tomar nota de la información contable de los proyectos al 30/06/2015.

4.d. Requerir a la administración presente un flujo de caja proyectado del negocio de infocomunicaciones de manera mensual.

### ARTÍCULO 5.- ESTADOS FINANCIEROS FAG AL 30/06/2015.

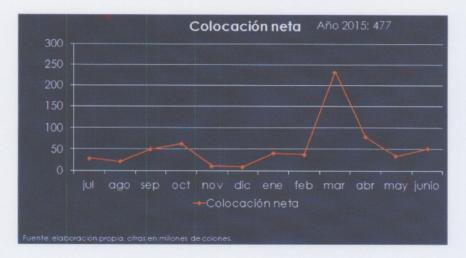
Para este punto están presentes la Licda. Lucía Álvarez, Líder UEN Apoyo, Lic. Gustavo Redondo, Coordinador Contabilizar, Lic. Víctor Torres, Coordinador Gestionar Tarifas, Lic. Francisco Calvo, Coordinador Administrar Recursos Financieros y Licda. Mónica Martínez, Coordinadora Presupuestar y Controlar Recursos.

Manifiesta don Gustavo Redondo que en cuanto a los estados financieros del FAG con corte al junio del 2015, en las revelaciones no hay hechos posteriores a la fecha del balance, el periodo de confección de estos estados es mucho menor.



La cantidad de gestiones y colocación hay un aumento comparándolo con el mes anterior la cantidad de gestiones paso de 28 a 38 y con una colocación mayor de 34 a 51 millones de colones de Junio 2014 respecto a Mayo 2015 el cual se puede observar la colocación neta de los últimos doce meses, el aumento es de alrededor de 17 millones, mediante el siguiente gráfico:

Gráfico Nº 1: Colocación neta para los últimos doce meses al cierre de Junio 2015.



Según el gráfico anterior este pico se dio por la colocación de créditos hipotecarios, en lo que va de este año 2015 se han colocado ¢477 millones.

Respecto a las Gestiones de crédito aprobadas durante los últimos doce meses de 28 a 38 se puede observar el siguiente gráfico:

Gráfico Nº 2: Gestiones de crédito aprobadas para los últimos doce meses



Al cierre de Junio 2015.



En cuanto al Desglose de Colocación periodo 2015, la cartera total neta del periodo 2015 es de ¢ 3.432,4 millones que es la suma de todas las líneas de crédito, según se muestra a continuación:





Destaca don Gustavo Redondo que en lo que corresponde al Balance de situación si se compara este año con junio del año anterior, se puede ver que en activos corrientes básicamente el saldo de las disponibilidades, como bancos, inversiones, cuentas por cobrar y temporales; aumentó en ¢99 millones y en activos no corrientes que sería propiamente el saldo de la cartera de crédito, representa 118 millones de colones más que el año anterior.



En lo que respecta a pasivos en la parte corriente son créditos formalizados pero que a la fecha de corte no han sido desembolsados.



El acumulado comparativo a Junio 2015 y 2014, mediante el siguiente gráfico



En lo relacionado a pasivos no corrientes es la medición de un fondo de mutualidad que no ha tenido variación de un año a otro por lo que están en ¢45 millones en ambos periodos.

En cuanto a Patrimonio Neto este si tiene un incremento de ¢309 millones, se tienen los excedentes del periodo, el aporte personal y el aporte patronal.





En lo referente al estado de resultados la parte de ingresos brutos o los intereses sobre préstamos aumentaron ¢13 millones, ingresos financieros netos que serían los intereses sobre las inversiones de los dineros que no se logran colocar en créditos, aumentaron ¢1.4 millones y otros ingresos tendieron a disminuir en ¢7 millones, siendo estos últimos esporádicos, como por ejemplo comisiones sobre préstamos escalonados, por pago escalonado o el aporte patronal de aquellos funcionarios que hayan salido de la institución y que no tenían 20 años de laborar para JASEC, hay una parte que se les aplica a la liquidación y otra que se convierte en un ingreso para los demás cotizantes activos.

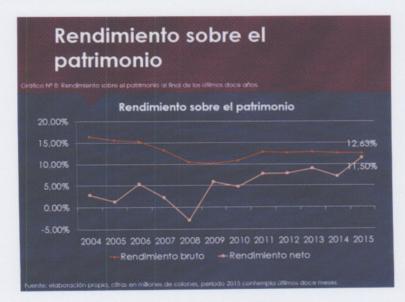
En cuanto a gastos éstos corresponden a gastos por transferencias y tiene una reducción de ¢ 330 miles, respecto al año anterior, según se muestra a continuación:







En cuanto al rendimiento sobre el patrimonio de 2004 a 2014 son años completos de enero a diciembre y para poder hacerlo comparativo con el 2015 se suman los efectos de los últimos doce meses, que cierran en un 12.63% el rendimiento bruto y se aplica el efecto de la inflación baja levemente a 11.50% y para los años anteriores era mucho mayor por el tema de la inflación.





A nivel de conclusiones se presentan las siguientes:

- La recuperación de créditos es normal. Existe un crédito en mora por ¢2.1 millones (más ¢1.3 millones de intereses).
- 2. El rendimiento real del patrimonio para el 2015 es del 11.50%
- 3. Se cuenta con la liquidez suficiente para cumplir las obligaciones a corto plazo
- 4. La colocación del año muestra una leve tendencia hacia la baja.
- 5. Los excedentes del periodo aumentaron en 3,77% respecto al periodo anterior.

Es por lo que se recomienda aprobar los estados financieros del FAG al 30 de Junio 2015.

SE ACUERDA: en firme, con seis votos de los señores directores.

5.a. Aprobar los Estados Financieros al 30 de junio 2015 del Fondo de Ahorro y Garantías.

ARTÍCULO 6.- SOBRE FLUJO DE CAJA JASEC.

SE ACUERDA: de manera unánime y en firme.

6.s. Trasladar la presentación y discusión de este punto para una próxima sesión.

ARTÍCULO 7.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA Nº 3-2015.

SE ACUERDA: de manera unánime y en firme.

7.s. Trasladar la presentación y discusión de este punto para una próxima sesión.

ARTÍCULO 8.- CORRESPONDENCIA.

Para esta sesión no se presentó correspondencia.



#### ARTÍCULO 9.- ASUNTOS VARIOS.

9.a. Aprovecha don Salvador Rojas que están todos los directores para analizar el tema sobre el horario de sesiones de Junta Directiva.

Proceden los señores directores a conversar sobre el particular.

SE ACUERDA: de manera unánime y en firme.

9.a.1. Cambiar el horario de las sesiones ordinarias de Junta Directiva, quedando de la siguiente manera:

- Lunes a las 6: 00 a.m. (se mantiene).
- Primer martes de cada mes a las 7: 30 p.m.
- Segundo, tercer y cuarto miércoles del mes a las 7: 30 p.m.

Dicho cambio rige a partir del mes de agosto 2015.

SE LEVANTA LA SESIÓN A LAS 20: 58 HORAS

Ing. SALVADOR ROJAS MOYA.
PRESIDENTE

Bach. ALEJANDRA PEREIRA LÓPEZ. SECRETARIA